

技術提案書及び見積書に関する質疑回答書

質疑No.	資料名及びページ番号	工種	質疑事項	回答	
1	要項書 P10 9 (2) 提出方法等		提出方法について、郵送（簡易書留又は信書便に限る）とございますが、郵便局以外による民間事業者の特定信書サービスの利用、送受信記録が残るバイク便利用での提出は可能でしょうか。	郵便局以外による民間事業者の特定信書サービスの利用、送受信記録が残るバイク便利用での提出は可能です。	
2	要求水準書 P15	新築	構造	構造体、非構造部材の耐震性能は「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準（国土交通省）」によるとありますが、保有水平耐力の割り増し、大地震時における非構造部材の損傷防止を目標とすることで宜しいでしょうか。	貴社ご認識のとおりです。 なお、新築建物については「④基本設計図書 ①社屋基本設計業務報告書 4.構造計画 4.1 構造設計概要」、2号棟改修については「④基本設計図書 ①社屋基本設計業務報告書 7.現2号棟の改修計画 7.2 耐震補強計画」に記載されている趣旨を鑑み、お見込み下さい。
3	基本設計業務報告書 4.構造計画	新築	構造	執務棟のマイクロ室について積載荷重値が示されていますが、その他諸室で見込むべき積載荷重値（ヘビーデューティーゾーン）があればご指示ください。	マイクロ室以外の積載荷重については、 ・建築基準法に定める積載荷重 ・「建築構造設計基準の資料」（国土交通省） ・「建築構造設計指針」（文部科学省） に基づき、適宜設定をしてください。 なお細かなヘビーデューティーゾーン設定については、実施設計時の調整となります。
4	既存建物図面 試験所新庁舎建築 (2号棟)	新築	構造	2号棟敷地東側に「試験土槽」とありますが、どのような運用をされていたかを地中埋設物の有無も含めてご教示ください。	土の転圧試験を実施しておりました。 現在の地中埋設物の有無は不明です。
5	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 3.意匠計画 3-29	新築	意匠	電気室の床にフリーアクセスフロアとありますが、配線ビット範囲内でしょうか。	電気室内の床については、フリーアクセスフロアの設置は不要です。新1号棟・内部仕上表に記載のとおり、シンダーコンクリート、塗床としてお見込み下さい。
6	添付資料①既存建物図面 07.ページ17-21	新築	構造	供試体作製棟の既存構造図が読み取れません。解像度の高い図面をいただけませんかでしょうか。	別途解像度の高い図面を交付します。 (追加資料1)
7	④基本設計図書 ④基本設計図(機械設備) 1ページ	新築	機械	④基本設計図(機械設備)について、空調設備機器一覧表(1)が確認できておりません。空調設備機器一覧表(1)はありますかでしょうか。	空調設備機器一覧表(1)を交付します。 (追加資料2のM-01を参照ください)
8	④基本設計図書 ④基本設計図(機械設備) M-01a, 04	改修	機械	④基本設計図書 ④基本設計図(機械設備)について、空調設備機器一覧表(2)と空調換気設備平面図に相違がみられます。どちらを正として考えれば宜しいでしょうか。(空調設備の種類(FCU⇔ACP))	「④基本設計図書 ④基本設計図(機械設備)」について空調設備機器一覧表と空調換気設備平面図の双方に誤りがありましたので、M-01からM-04を改めて交付します。 (追加資料2)
9	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 ページ5-8, 5-9	新築	機械	空調熱源計画について空冷式ヒートポンプハイブリッドマルチ方式の他、負荷が小さい居室及び負荷特性が異なる居室には、食堂と同様にGHPを使用してよろしいでしょうか。	よろしいです。ただし、執務室は空冷式ヒートポンプハイブリッドマルチ方式とします。
10	質疑事項内の資料名を参照	新築	機械	特殊排水処理設備について、 ・③要求水準書 添付資料①既存建物図面 10.試験研究所排水処理装置改修工事_H9.3(4ページ、図面番号3/8) ・④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 5.機械設備計画(5-40) 上記2つの資料のフロー図に相違がみられます。どちらを正として考えれば宜しいでしょうか。	「④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 5.機械設備計画(5-40)」を正としてお考えください。
11	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 5.機械設備計画 5-39, 5-40	新築	機械	特殊排水については、今回の建替により増加は見込まないと考えてよろしいでしょうか。 また、その場合には既存設備と同等の処理設備としてよろしいでしょうか。	貴社ご認識のとおりです。
12	④基本設計図書 ④基本設計図(機械設備) M-01b	新築	機械	新築する供試体作成棟については、既存供試体作成棟の1階にある休憩室・便所・シャワー室等は必要でしょうか。 また、休憩室が必要な場合には、空調設備は必要でしょうか。 生産・実験設備関連の給排水設備は必要でしょうか。	新築する供試体作製棟に休憩室、便所は必要です。休憩室には空調設備が必要となります。シャワー室は不要です。 生産・実験設備関連の給排水設備は、現状設備の機能が維持できるようお見込みください。

技術提案書及び見積書に関する質疑回答書

質疑No.	資料名及びページ番号	工種		質疑事項	回答
13	①基本設計業務報告書 5.電気設備計画 6.1	新築	電気	今回計画で電力を新たに引込む計画ですが、既存1号館解体まで一時2引込みとなる件は、電力会社と協議済みでしょうか。	新1号棟への受電の際に、新1号棟から仮設にて既存1号棟に高圧ケーブルにて電源供給を行う計画です。よって、2回線引き込みにはならない工事計画を想定しているため、協議はしていません。
14	①基本設計業務報告書 5.電気設備計画 6.2.3	新築	電気	電源のバックアップに電算機用に個別無停電電源装置を設置するとありますが、容量をご教授ください。	現時点では、1.2kW/1.2kVA出力の個別無停電電源装置を20台程度設置する想定としています。 なお、個別無停電電源装置は別途工事を予定しています。
15	①基本設計業務報告書 5.電気設備計画 6.2.3	新築	電気	電源のバックアップに電算機用に個別無停電電源装置を設置するとありますが、今回新設でしょうか、それとも既存利用でしょうか。	現時点では、既設利用を想定しています。
16	①基本設計業務報告書 5.電気設備計画 6.2.3	新築	電気	太陽光用のPCSは事務棟屋上に設置でよろしいでしょうか。	PCSに関しては、機能上、維持管理上問題ない部分に適宜設置するようにしてください。
17	⑤基本設計図(電気設備) 2ページ	新築	電気	既存3号棟は新1号館新築前に解体する計画です。単線結線図の記載されている3号棟用のブレーカは何用でしょうか。	既存3号棟から2号棟に移設する無響室用のブレーカとなります。
18	その他	新築	電気	供試体作製棟は既存4号棟内の電気室から電力供給しているという認識でよろしいでしょうか。	貴社ご認識のとおりです。
19	その他	新築	電気	新築する供試体作製棟も既存供試体作製棟と同様に既存4号棟内の電気室から電力供給する方式でよろしいでしょうか。	よろしいです。 ただし、実施設計時に改めて供給ルートの調査・確認を行い、適宜調整をするようにしてください。
20	その他	新築	電気	現状の契約電力及び直近1年間の電気使用量をご教授いただきたいです。	デマンド契約しており、契約電力は762kW/月です。また、令和2年度の電気使用量は1,357,946kWh/年です。
21	その他	新築	電気	現2号棟の盤配置及び盤名称、主幹ブレーカサイズ、盤容量をご教授いただきたいです。	2号棟の盤配置及び盤名称、主幹ブレーカサイズ、盤容量についての資料を追加交付します。 (追加資料3)
22	公示 1頁 1(4) 要項書 1頁 2(5) 要求水準書 10頁 2(3) 60頁 4)⑥			今回の設計・施工者選定の対象となるこれらの工事に関しては、まとめてひとつの契約として、それぞれ工事完了時期に合わせて部分引渡しするものと考えてよろしいでしょうか。また、その場合、部分引渡日期については、設計・施工契約書に明記するものと考えてよろしいでしょうか。	貴社ご認識のとおりです。 ただし、部分引渡日期の設計・施工契約書への記載予定はありません。受注者の全体工程を鑑みて、別途協議させていただきます。
23	要項書 15頁 10(6)⑧ 見積者に対する指示書 1頁 第3 要求水準書 17頁 3(10)			「見積書を含む提出書類の作成にあたっては現地条件を反映してください。見積書を含む提出書類は、現場の特性、その他施工に必要な情報が全て反映されているものと見なし、現場の状況及び前提条件に変更がない限り、契約金額の変更は認めません。」「見積者は、見積り前に工事予定箇所、見積関係書類及び工事に関するその他の資料について十分調査するものとする。」「見積者は、労働者の供給、機械設備の必要、貯蔵の条件、運送の施設、地中の条件、地下水、水流、その他工事に影響を及ぼす他の条件について、十分に満足の行くように調査するものとする。」「建物解体にあたり現地調査を実施」との記載がございますが、見積時点において全てを調査することは困難であるため、ご提示いただいた見積資料からでは現地調査の必要性を想定することが困難なものや目視による現地調査にて想定することが困難な事象が発生した場合は、ご提示いただいた設計・施工契約書(案)第48条に基づき取り扱うものと考えてよろしいでしょうか。	まずは請負金額及び工期の変更がないように尽力していただくことをお願いいたします。 変更については、設計・施工契約書(案)第48条第3項の規定によるものとします。 (参加表明書等に関する質疑回答書 質疑No.7、39と同じ)
24	要項書 17頁 12③			設計・施工契約の締結時期について、確認申請本申請の前までに締結させていただけますでしょうか。	実施設計を開始する前に、設計・施工契約を締結します。

技術提案書及び見積書に関する質疑回答書

質疑No.	資料名及びページ番号	工種	質疑事項	回答
25	要項書 18頁 13(1)①		「建築確認申請（2回目）」との記載がございますが、どのような内容、時期を想定しているかご教示ください。	建築確認申請（2回目）は、新1号棟に係る申請を想定しています。時期については、要求水準書P.10の「第2章 2.（3）スケジュール」を参照ください。
26	全般		ご提示いただいた資料の各所に「性能」に関する規定がございますが、要求される「性能」については、実施設計の過程でご承認いただいた設計図書に基づき、要求条件等を実現するために必要事項が充足していることを含めて、発注者様にご承認をいただいたうえで決定されることを前提としておりますので、ご承認いただいた設計図書のとおり施工しても確保できない性能について、設計・施工者が保証するものではないと考えてよろしいでしょうか。	まずは要求性能を満足する設計をすることを前提としてください。要求性能を満足できない場合は別途協議とします。
27	要求水準書 35頁 3(3)ウ 62頁 h③1) 63頁 表①		設計・施工者からご提出させていただく「完成図書」・「しゅん功図書」につきましては、発注者様にてご確認のうえご利用くださいますようお願いいたします。	よろしいです。
28	全般		ご提示いただいた見積資料の各所に「協議する」旨の記載がございますが、発注者様・受注者にて経緯や事実を踏まえて誠実に協議を行い、客観的に妥当性のある内容で合意することが前提であると理解してよろしいでしょうか。	よろしいです。
29	要求水準書 52頁 m③3) 設計・施工契約書 (案)第61条2		この約款の各条項において発注者と受注者 とが協議して定めるものにつき協議が整わなかったときに発注者が定めたものに受注者が不服がある場合における取扱いについては、公共工事標準請負契約約款第59条で定める考えに準拠して、ご提示いただいた設計・施工契約書（案）第83条における紛争の解決の対象となると考えてよろしいでしょうか。	設計・施工契約書（案）第83条に記載のとおりです。
30	要求水準書 62頁 h③2)		保証書の発行に際しましては、保証内容及び保証期間は専門工事業者又はメーカーが技術的に対応可能な範囲内で発行することを前提として、別途ご協議いただけませんかでしょうか。	よろしいです。
31	設計・施工契約書 (案)第6条3		「受注者は、この契約が解除、解約その他の事由により終了した場合、本業務が完了した場合又はそれらの事由の有無にかかわらず発注者が求めた場合には、発注者の指示に従い、発注者の秘密情報、本業務の履行に関し発注者から提出を受けた資料及び前項に定める記録等を発注者に返還し又は破棄する。」との記載がございますが、この記載は、設計・施工者が建設業法施行規則第28条の定めに従い必要な書面等を保存することを妨げるものではないと考えてよろしいでしょうか。	貴社ご認識のとおりです。
32	設計・施工契約書 (案)第7条の2-1		「意匠の実施を無償で承諾するものとする」との記載がございますが、再実施については含まないものと理解してよろしいでしょうか。	貴社ご認識のとおりです。
33	設計・施工契約書 (案)第7条の2-2		意匠登録を受けようとする場合には書面をもって通知し受注者の承諾を得るものとさせていただきますでしょうか。	意匠登録を受けようとする場合の書面での通知は、優先交渉権者との契約交渉時に協議させていただきます。ただし、受注者の承諾を得るものとはいたしません。
34	設計・施工契約書 (案)第15条		成果物の著作権は共有とさせていただきますでしょうか。	設計・施工契約書（案）第15条に記載のとおり、成果物の著作権は発注者に無償で譲渡とさせていただきます。
35	設計・施工契約書 (案)第15条第2項		成果物に受注者の固有技術の権利が含まれる場合には、公表の際にご協議いただけますでしょうか。	「受注者の固有技術の権利」がどのようなのか想定できませんが、優先交渉権者との契約交渉時に協議させていただきます。
36	設計・施工契約書 (案)第15条第4項		「当該著作物の利用目的の実現のためにその内容を改変しようとするときは、その改変に同意する」との記載がございますが、利用目的の実現とは、当該建物の完成と維持管理の目的という理解でよろしいでしょうか。	「利用目的の実現」とは、主に当該建物の完成後の改修や維持管理のことと認識しています。
37	設計・施工契約書 (案)第27条		今回の工事において、設計成果物の部分引渡しの予定はございますでしょうか。 また、部分引渡しをする際は、引渡部分が設計成果物として可分であるかどうかや、引渡の時期等の詳細をご協議いただけませんかでしょうか。	要求水準書P.34「第3章 2.（6）カ. 一部完了検査」に記載のとおりです。 部分引渡しをする際は、引渡部分が設計成果物として可分であるものとしてください。引渡の時期等の詳細については、受注者の全体工程を鑑みて、別途協議させていただきます。

技術提案書及び見積書に関する質疑回答書

質疑No.	資料名及びページ番号	工種	質疑事項	回答
38	設計・施工契約書(案)第29条1, 3 第64条		今回提出する見積は今回ご提示いただいた資料に基づいて現時点の単価において積算したものですので、設計期間中及び工事を進めるにあたり、発注者様から追加で指示(追加資料の開示を含む。)又は要望等された事項並びに今後実施する行政、近隣及び近接インフラ事業者等の第三者との協議結果や社会情勢の変動(物価スライドを含む)等が生じた場合を含む見積時点において提示された資料及び目視による現地調査からでは通常予想できない事象により影響を受けた場合においては、これらに伴う工事費及び工期の見直しについて事実関係を踏まえて誠実にご協議いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	正当な理由があり、発注者に対してその理由を明示して必要と認められる場合は協議となります。 (参加表明書等に関する質疑回答書 質疑No.36と同じ)
39	設計・施工契約書(案)第29条2 ①, ② 第64条2①, ②		請負代金の変更を行う場合の単価について、本工事の契約時に定める単価は、当該時点における調達価格に基づくものであるため、万が一、数量の増加部分について当該時点の単価と同単価での調達が困難であるときには、変更時の時価によるものとしていただけませんかでしょうか。 また、諸経費率の取り扱いについては、変更内容を踏まえて都度ご協議いただけませんかでしょうか。	正当な理由があり、発注者に対してその理由を明示して必要と認められる場合は協議となります。 (参加表明書等に関する質疑回答書 質疑No.36と同じ)
40	設計・施工契約書(案)第29条3		物価変動に伴う請負代金の見直しにあたり、「客観的な資料で示す」旨の記載がございますが、例えば、物価本や官公庁等が発行する物価に関する指数だけでなく、実際に施工者が調達できる価格の変動(専門工事業者からの見積価格や他物件での調達価格の実績等)に基づく説明資料についてもこれらに該当するものと考えてよろしいでしょうか。	貴社ご認識のとおりです。
41	設計・施工契約書(案)第29条第5項		「この場合発注者は設計成果品をこの契約に従って利用することができるものとする」との記載がございますが、受注者は設計・施工を一貫して行うことを前提に設計業務を行いますので、設計者はこの場合の設計成果品について責任を負わないものとし、発注者様若しくは発注者様より委託を受けた設計者の責任で内容を精査して受注者の名称を表示せずにご利用いただくこととさせていただきますでしょうか。 また、契約解除された場合には受注者は設計者の立場を離れるものと存じますので、解除時において既に確認申請を提出済である場合は、確認申請の取下的手続きを行うものとさせていただきますでしょうか。	よろしいです。
42	設計・施工契約書(案)第45条4		要求水準書等に品質が明示されていない工事材料又は建築設備の機器については、中等の品質のものを採用するものとさせていただきますでしょうか。	要求水準書P.43「第3章 4. (4) 1.d ②使用機器及び材料の品質」に記載のとおりです。
43	設計・施工契約書(案)第55条2②		今回の工事においては、支給材料及び貸与品はないものと考えてよろしいでしょうか。	現時点では支給材料及び貸与品は想定しておりません。
44	設計・施工契約書(案)第63条4		第63条第1項及び第2項で定める工事の追加変更及び履行期間の変更は、発注者様が自らの必要に応じて任意に変更することができる権利ですので、これらに伴い受注者に損害を及ぼしたときは、それが発注者様の故意又は重大な過失によらない場合にも、損害賠償の対象としていただけませんかでしょうか。	工事の追加変更及び履行期間の変更は、発注者と受注者の双方の協議に基づいて行うことを前提としているため、設計・施工契約書第63条第4項は原案のとおりです。
45	設計・施工契約書(案)第65条2		ご提示いただいた要項書(18頁13)において定める支払条件に関して、万が一支払遅延が発生した場合には、ご提示いただいた設計・施工契約書(案)第65条第2項及び第3項の対象となると考えてよろしいでしょうか。	貴社ご認識のとおりです。
46	設計・施工契約書(案)第58条 第65条		万が一、発注者様が検査に合格した工事目的物を引受けない場合又は支払遅延に伴い施工者が発注者様に対する工事目的物の引渡しを拒絶した場合において、引受けがなされるまでの間、施工者は工事目的物を自己の財産に対するのと同様の注意をもって保存すればよいものと考えてよろしいでしょうか。 また、この管理に伴い施工者に発生した損害及び費用については、発注者様においてご負担いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	優先交渉権者との契約交渉時に協議させていただきます。
47	設計・施工契約書(案)第74条1		「ただし、当該期間を経過したときにおける債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして著しく軽微であるときは、この限りでない。」との記載がございますが、「当該期間を経過したときにおける債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは」には発注者様による工事の中止又は解除権の行使対象外とさせていただきますでしょうか。	設計・施工契約書(案)第74条第1項の記載を基本に考えておりますが、詳細は優先交渉権者との契約交渉時に協議させていただきます。

技術提案書及び見積書に関する質疑回答書

質疑No.	資料名及びページ番号	工種		質疑事項	回答
48	設計・施工契約書 (案) 第79条①, ②			設計業務又は監理業務及び施工業務の中止期間が2か月を超えた場合には、受注者による解除権行使の対象としていただけないでしょうか。	設計・施工契約書(案) 第79条の記載のとおりとします。
49	3-5,6 A-03~06	新築	意匠	諸元表の新社屋室名に記載があり、基本設計平面図に無い部屋(1階:広報展示室)がありますが、諸元表を正として宜しいでしょうか。	諸元表及び基本設計平面図ともに、新1号棟1階に広報PR室と記載しております。
50	3-5,6 A-03~06	新築	意匠	諸元表必要面積の面積欄の数字と平面面積が大きく異なる部屋がありますが、諸元表を正として宜しいでしょうか。	諸元表を正としてお考え下さい。 図面に記載の面積は、プランにおける参考値です。
51	7-1~9	改修	意匠	2号棟各実験室の使用頻度、休止可能期間を御教示ください。	現時点では、2号棟1階の階コンクリート実験室、促進養生室、恒温恒湿試験室、2号棟2階の橋梁データ整理室、舗装物理試験室、舗装恒温室、整理室、2号棟3階の環境データ整理室(2)、低温恒湿試験室については、ほとんど使用していません。 それ以外の実験室については、一定の頻度で使用しています。 また、休止可能期間は現時点では明示できませんが、極力最小の休止期間となるようご配慮ください。それに合わせて実施設計時に社内調整します。
52	7-1~9	改修	意匠	2号棟各実験室、諸室で休止不可能な部屋はあるでしょうか。	現時点では、実験室では、2号棟1階の突き固め試験室、斜面試験室、恒温養生室、養生室、三軸試験室、2号棟2階の土工データ整理室、RI計器検査室、腐食促進試験室、2号棟の3階土工物理試験室です。その他諸室では、2号棟3階の路面形状データ整理室、社屋管理室、機械運転保全管理室、環境測定機器整理室、2号棟4階の空調機械室を除く全ての室が休止不可能です。 詳細は、実施設計時に社内調整させていただきます。
53	3-4,A-05	新築	意匠	防災対策室は相関図では中心にありますが、関連する部が近接配置された方がよろしいのでしょうか。また社長室は隣接する必要がありますか。	防災対策室及び関連する部の配置については、基本設計平面図の配置を基本にお考えください。 なお、防災対策室と社長室は隣接する必要はありません。
54	3-4,A-05	新築	意匠	防災対策室の想定使用頻度を御教示ください。どの程度の災害時に使用されるのでしょうか。	NEXCO3社の管理する高速道路が、大規模地震等で被災した際の支援拠点として使用します。普段は会議室として使用する予定です。また、毎年9月に実施する防災訓練時には当該用途として使用します。
55	1-15~17	新築	意匠	組織改編の想定頻度を御教示ください。	現時点では、予定はありませんが、高速道路を取り巻く環境の変化に対応した研究に必要な組織改編を適宜行う予定です。
56	3-35~37	新築	意匠	各部署の必要書類収納量を御教示ください。	現地確認で確認して頂いたとおりです。 詳細は、実施設計にて検討ください。
57	評価基準書 別表 2	新築	意匠	オフィスのフレキシビリティが課題となっていますが、どの程度頻繁にレイアウト変更が行われる想定でしょうか?	現時点では、予定はありませんが、高速道路を取り巻く環境の変化に対応した研究に必要な組織改編に伴うレイアウト変更を適宜行う予定です。
58	評価基準書 別表 2	新築	意匠	社員連携及び社員のコミュニケーション促進が課題となっていますが、現状の問題点を御教示ください。	現時点で特に問題はありますが、本工事により社員連携及び社員のコミュニケーションが更に図れる提案を求めています。
59		新築	意匠	来客棟車寄せは乗用車の使用を前提とし、大型バスは想定不要でよろしいでしょうか。	来客棟車寄せは乗用車の使用を前提としています。大型バスは車寄せの使用は想定していませんが、敷地内に進入、転回、退出できることを想定しています。
60		改修	意匠	2号棟は今回計画案の状態概ね何年くらい使用する想定でしょうか。	現時点では、2号棟の建替え計画はありません。
61		新築	意匠	マイクロフィルム室の役割について御教示ください。	マイクロフィルムとして過去資料を保管するとともに、通常業務や災害復旧等でNEXCO3社から資料提供依頼があった際に、マイクロフィルムを電子化し提供しています。

技術提案書及び見積書に関する質疑回答書

質疑No.	資料名及びページ番号	工種		質疑事項	回答
62	社屋基本設計報告書 3-35,36	新築	意匠	2,3F 研究室、事務室の研究員の机サイズは、レイアウト図面からはW1400と読めますが、製品仕様からはW1200と読み取れます。机の御想定サイズを御教示ください。	2, 3F 研究室、事務室の研究員の机サイズはW1200を想定しています。
63	社屋基本設計報告書 11-1	解体	意匠	概略工程表で新1号棟・現2号棟への移転、供試体棟・現3号棟の機器移転が2か月となっていますが、期間が長いように思えます。2か月想定されている根拠・理由を御教示ください。	付帯設備等の別途工事（機器の試運転・調整含む）及び引越しを想定しています。
64	社屋基本設計報告書 11-1	改修	意匠	2号棟3階の路面形状データ整理室、社屋管理室、機械運転保全管理室、4階の技術管理室を新1号棟建設期間の後半6か月（2024年10月～2025年3月）の間、旧1号館に移転することは可能でしょうか。	既存1号棟に移転する空間が無いため不可能と考えています。
65		共通	共通	工事に伴い、既存の各建物で停電や断水などの機能停止を伴う作業が複数回発生します。機能停止を伴う作業は土日祝日に実施できると考えてよろしいでしょうか。	機能停止を伴う作業は土日祝日に実施可能です。その際は、要求水準書P.38「第3章 4. (2) 施工業務にあたっての基本的な考え方」の6項目に従ってください。
66		改修	共通	改修工事に伴い、2号棟全体を10日間程度停電・断水して作業を行うことは可能でしょうか。	営業日の停電・断水作業は別途調整が必要です。
67		改修	電気	新1号棟から2号棟に低圧幹線を敷設する計画となっていますが、配線用のルートをご教授願います。	「④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 9.工事仮設計画 9.3電気設備工事計画⑤（9-18）」を参照してください。地中埋設にて2号棟への配線ルートを確認する計画としています。
68	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 5. 機械設備計画	共通	機械	水道本管直結方式に変更とありますが、2号棟も高架水槽方式から直結方式へ変更するものと考えてよろしいでしょうか。また、その際の2号棟内の給水配管の改修工事は不要と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。 2号棟も直結給水方式に改修し、給排水配管を改修するものとしてお見込み下さい。
69	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 5. 機械設備計画	新築	機械	基本設計業務報告書5-32消火設備計画にガス漏れ火災警報設備が【不要】とありますが都市ガスを新規に敷設する計画となっております。【要】として読み換えてよろしいでしょうか。	よろしいです。 【不要】を【要】として読み換えてください。
70	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 5. 機械設備計画	新築	機械	基本設計業務報告書5-38に厨房機器表が記載してありますが、工事区分表に厨房機器の記載がありません。別途工事としてよろしいでしょうか。別途工事の場合、工事区分の明確化をお願いいたします。	厨房機器は、基本設計業務報告書5-38に厨房機器表に基づき、本工事でお見込み下さい。
71	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 5. 機械設備計画	新築	機械	基本設計業務報告書5-32消火設備計画に水噴霧消火設備等が【要】とありますが、車庫と大型車庫の合計床面積が200㎡を超えますが、吹き抜け部分を共有する2以上の階に駐車場が存在しないため、都条例では【不要】と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。 【要】を【不要】として読み換えてください。
72	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 6. 電気設備計画	新築	電気	基本設計業務報告書6-7にて空調・照明のAI制御が記載されていますが、見積範囲外と考えてよろしいでしょうか。	見積範囲内となります。中央監視においてより良い省エネルギー対策とし、各機器及び照明の運転状況を計測し、制御に反映するシステムを構築してください。
73	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 6. 電気設備計画	新築	電気	4号棟への電源供給の盛替え工事に関する記載がありませんが、盛替え工事は発生しないものとし、見積範囲外としてよろしいでしょうか。	見積範囲内となります。「④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 9.工事仮設計画 9.3電気設備工事計画④（9-17）」を参照してください。 付属棟に4号棟も含まれており、既存1号棟より電源供給されていますので、受電切替時に4号棟への電源供給切替も行うものとして本工事でお見込みください。
74	④基本設計図書 ①基本設計業務報告書 6. 電気設備計画	新築	電気	基本設計業務報告書6-10に電気時計設備の記載がありますが、電気設備図に記載がありません。システム図等ございますでしょうか。また3-5・6の諸元表には2号館にも既存の電気時計が各室に設置されているように記載があります。将来的には1号館の電気時計親機へ取り込む計画でしょうか。	諸元表に記載の諸室に電気時計を設置するものとしてお見込み下さい。また新1号棟に設置する親機に対して2号棟各室に設置されている電気時計を取り込むものとしてお考え下さい。
75	④基本設計図書 ⑨工事区分表	新築	電気	工事区分表に、機械警備、電話・情報通信設備、ITVカメラ・カードリーダー設備、AV設備は別途工事となっております。備考に【配線の為の配管は本工事とする】と記載がありますが、配線も機器同様、別途としてよろしいでしょうか。	よろしいです。
76	④基本設計図書 ⑨工事区分表	新築	電気	工事区分表に電気時計の記載がありません。機器及び配線工事は本工事として見込むことでよろしいでしょうか。	よろしいです。 電気時計の機器及び配線工事は本工事としてお見込みください。
77	④基本設計図書 ④基本設計図 (機械設備) M-1	新築	機械	空調設備機器一覧表（1）が欠落しております。最終図面を頂けますでしょうか。	空調設備機器一覧表（1）を交付します。 (追加資料2のM-01を参照ください)

技術提案書及び見積書に関する質疑回答書

質疑No.	資料名及びページ番号	工種		質疑事項	回答
78	④基本設計図書 ④基本設計図 (機械設備) M-2	新築	機械	空調設備機器一覧表(2)に記載してあります記号及び機器設置場所と空調・換気設備平面図が一致していません。最終図面を頂けますでしょうか。	「④基本設計図書 ④基本設計図(機械設備)」について空調設備機器一覧表と空調換気設備平面図の双方に誤りがありましたので、M-01からM-04を改めて交付します。 (追加資料2)
79	④基本設計図書 ④基本設計図 (機械設備) M-13-18	改修	機械	屋外の既存FRP製受水槽は各棟への給水配管切替後は撤去でよろしいでしょうか。	よろしいです。 撤去するものとしてお見込み下さい。
80	④基本設計図書 ④基本設計図 (機械設備) M-24	新築	機械	新1号棟北側にプロパンガス庫の記載がありますが、用途および供給先をご教示ください。	本計画で都市ガスに変更するため、プロパンガス庫の設置は不要としてお見込み下さい。
81	基本設計図書 ①基本設計業務報告書 2.関連法規			基本設計図書において、関連法規では土壌汚染対策法第4条1項については適用とされておりますが、土壌調査結果においては土壌汚染対策法第3条のただし書き対応(1号館)が必要となるように見受けられます。当該範囲の土壌汚染対策法第3条の対応は既に実施済みとの認識でよろしいでしょうか。もし未実施の場合は、条件統一のため、本工事とは別途とさせていただきますでしょうか。	現時点では、既存1号棟の土壌汚染対策法第3条のただし書き対応は別途を想定しております。
82	社屋基本設計報告書 7-11~7-14	改修	構造	耐震診断の結果を鑑みると、基本設計通りの仕様・補強箇所では、今回新築する建物と同等の耐震性が確保できると想定できません。「基本設計通りの実施設計及び施工を行うことで、将来の大地震時等による損傷・被害に対して応札企業に責任が生じない」と考えますが、よろしいでしょうか。	2号棟改修については「④基本設計図書 ①社屋基本設計業務報告書 7.現2号棟の改修計画 7.2 耐震補強計画」に記載のとおり、新築する建物と同等の耐震性は求めておりません。 要求水準通りに実施設計及び施工を行った上での大地震時等による損傷・被害については、応札企業に責任はないと考えます。
83	社屋基本設計報告書 7-6,8 構造図S-59 計算書⑫	改修	構造	上記に関し、基本設計における3階Y4通りX3-4間の既存腰壁への新設開口を中止し、Y4通りX4-5間のX4通り側に同じ開口寸法で新設開口を設ける場合も、同様と考えてよろしいでしょうか。	基本設計に対し開口を新設もしくは移動する場合は、受注者の責任において実施設計にて検討を行い、基本設計同等の耐震性、安全性が確保されていることを確認することになります。
84	社屋基本設計報告書 7-6,8 構造図S-59 計算書⑫	改修	構造	上記に関し、基本設計における2階Y4通りX3-4間の既存腰壁への新設開口を中止し、Y4通りX4-5間のX4通り側に同じ開口寸法で新設開口を設け、X5通り側の既存開口部に腰壁を新規で充足する場合も、同様と考えてよろしいでしょうか。	基本設計に対し開口を新設もしくは移動する場合は、受注者の責任において実施設計にて検討を行い、基本設計同等の耐震性、安全性が確保されていることを確認することになります。
85	社屋基本設計報告書 7-5,9 構造図S-56 計算書⑫	改修	構造	上記に関し、基本設計における2階Y1通りX3-4間のX4通り側の既存腰壁に、W1900程度の新設開口を設ける場合も、同様と考えてよろしいでしょうか。	基本設計に対し開口を新設もしくは移動する場合は、受注者の責任において実施設計にて検討を行い、基本設計同等の耐震性、安全性が確保されていることを確認することになります。
86	社屋基本設計報告書 11-1	改修	意匠	2号棟 2階の男子更衣室、非常勤顧問室2 3階の路面形状データ整理室、社屋管理室、機械運転保全管理室、環境測定機器整理室 4階の技術管理室、技術情報課、計画分析室、空調機械室、電子計算機室、電算管理室 を新1号棟建設期間の後半6か月(2024年10月~2025年3月)の間、旧1号館に移転することは可能でしょうか。	既存1号棟に移転する空間が無いため不可能と考えています。
現地確認 1				火災報知器の保守点検について、委託先をご教示ください。	現在は月次点検をNEXCO中日本サービス株式会社で実施しており、法定点検を上記業者が指定した専門業者にて実施しています。
現地確認 2				現在の電力需給について、契約先をご教示ください。	現在は株式会社エネットとなります。
現地確認 3				既存3号棟解体に伴い、2号棟耐震改修に影響のある内容があればご教示ください。	2号棟耐震改修に影響のある内容があれば適宜お見込みください。
現地確認 4				既存2号棟のサーバー室について、サーバーは移設対象となりますでしょうか。	現時点では移設を想定しております。 なお、サーバーの移設は別途工事となります。

技術提案書及び見積書に関する質疑回答書

質疑No.	資料名及びページ番号	工種	質疑事項	回答
現地確認 5			既存 2 号棟について、光ケーブルの引き込み状況をお知らせください。	「④基本設計図書 ⑤基本設計図（電気設備）E-37既設外構図」を参照の上、想定してください。
現地確認 6			既存 1 号棟について、通常の来客対応はどのような運用となっているのかご教示ください。	既存1号棟ロビーにて記帳の上、担当者呼び出して担当者にて受付までお迎えすることになります。
現地確認 7			供試体作製棟など4号棟内の電気室から電力供給しているものと見受けられます。4号棟の電気設備図面があればご提示ください。	既存 4 号棟の電気設備図面を追加交付します。（追加資料 4）
現地確認 8			供試体作製棟西側（短辺側）にある舗装骨材置場は継続利用と考えるよろしいでしょうか。	供試体作製棟とあわせて解体し、新設する資材置場に機能移転を想定しています。
現地確認 9			既存1号棟の地下機械室脇に浴室がありますが利用状況をご教示ください。	災害支援時に研究所に詰める社員が利用することを想定しています。社員、守衛（2交替制による24時間体制）及び機械室管理者（日勤のみ）の通常利用は想定しておりません。
現地確認 10			現場確認時に大型トレーラーの搬入がありました。トレーラーのサイズ、搬入先施設及び搬入頻度をご教示ください。	トレーラーサイズは最大幅2.8m×高さ2m×長さ16.4mとなります。搬入先は供試体作製棟又は4号棟となり、搬入頻度は3ヶ月に1回程度です。建替え工事中は、車両動線への配慮が必要となります。
現地確認 11			工事中の駐車台数が一時的に減少すると思われます。工事中の駐車台数についてなにか条件はございますでしょうか。また、現状の従業員の自動車通勤者の割合をご教示ください。	現時点で工事中の条件はございません。工事中についても極力駐車台数を確保した計画をご提案ください。現状は通勤者180名程度の内、自動車通勤者は4割程度となります。
現地確認 12			既存1号棟の現状の空調について従業員より何かご意見はございますでしょうか。	気密性・断熱性がよくないためか、冬は寒く、夏は暑いという意見が多いです。
現地確認 13			既存1号棟1階の運転手控室脇の道具置場にある備品はどういった時に利用するかご教示ください。	道具置場にはヘルメット、フルハーネス安全带、安全チョッキ、防寒着、長靴等を保管しています。災害支援時や通常業務で高速道路現場に赴く際に、社員が利用します。敷地内作業での利用を想定したものではありません。ただし、建替え工事は、現場視察等で利用します。
現地確認 14			現状、従業員はどこで休憩時間などをお過ごしでしょうか。ご教示ください。	休憩室は2号棟にありますが、自席、食堂、空いている会議室などで休憩しています。
現地確認 15			既存1号棟1階食堂に隣接する待合室の利用方法をご教示ください。	来客者の待合として利用していますが、食堂利用の密を避けるため昼食時は食堂の席としても利用しています。
現地確認 16			現状、来客時の打合せはどこで行っているかご教示ください。	既存1号棟の各階にある会議室で対応しています。
現地確認 17			従業員数及び男女比をご教示ください。	約210人（社員はNEXCO3社からの出向者を含め約130人、その他、派遣や関連会社約80人）となります。また、男女比は概ね8対2となります。
現地確認 18			就業時間をご教示ください。	基本的に9時～17時半となります。現在はコロナ禍により、申告制で時間差出勤を奨励しています。
現地確認 19			既存1号棟食堂の昼食時以外の利用は現在ございますでしょうか。	現状、昼食時間以外の利用はありません。
現地確認 20			自販機の台数、設置箇所をご教示ください。	屋内4台（1号棟2階、3階に1台ずつ、2号棟4階に2台。2号棟の2台のうち1台はパン・カップラーメン類を販売）、屋外1台です。屋内は主に執務エリア近傍に対して分散配置しています。

技術提案書及び見積書に関する質疑回答書

質疑No.	資料名及びページ番号	工種	質疑事項	回答
現地確認 2 1			2号棟2階以降の室・廊下の排水用側溝（グレーチング蓋）は現在も床排水として利用していますでしょうか。	現在は利用しておりません。
現地確認 2 2			既存2号棟の内装改修グレード設定をご教示ください。	耐震改修がメインの建物なので最低限の内装改修を想定しています。
現地確認 2 3			宅配業者の動線をご教示ください。	既存1号棟正面玄関前又は来客用駐車マスに駐車して、正面玄関から受付を介して各担当部署まで配送します。
現地確認 2 4			2号棟廊下の空調ダクトは現在も利用していますでしょうか。	現在も2号棟の空調設備のダクトとして利用しています。
現地確認 2 5			2号棟の各倉庫・整理室に保管されている書類等は新1号棟に集約されるという認識でよろしいでしょうか。	2号棟の書類は新1号棟に集約はせず、改修後の2号棟にそのまま保管することを想定しています。
現地確認 2 6			新1号棟1階の大型車庫の利用想定をご教示ください。	路面性状測定車（現場確認時配布のパンフレット参照）2台を想定しています。通常は測定のために出庫しますが1ヶ月に2～3回程度の割合でデータ収集のため入庫します。入庫時は正門からになります。
現地確認 2 7			NEXCO3社からの図書室の利用はございますでしょうか。	図書室に保存されている図書の照会依頼及び資料貸出の要望はあります。
現地確認 2 8			災害時の新1号棟の役割をご教示ください。	新1号棟は災害時支援拠点の位置付けになります。防災対策室は普段は会議室利用を想定しています。
現地確認 2 9			防災備蓄品が見受けられましたが目的をご教示ください。	従業員の帰宅困難者用になります。
現地確認 3 0			組織の横断的な連携について特に想定している内容があればご教示ください。	自動運転などの研究分野で想定しています。
現地確認 3 1			フリーアドレス化など現時点での執務レイアウト想定はございますでしょうか。また、デスクトップ型のPCが多く見受けられましたが現状在宅勤務者へはどのような対応をしていますでしょうか。	現時点で特に想定はありません。在宅勤務者へはノートPCを貸出してあります。
現地確認 3 2			NEXCO3社からの出向期間をご教示ください。	概ね2～4年程度になります。
現地確認 3 3			正面出入口の車両の出入りが集中する時間帯があればご教示ください。	従業員の出勤時、退社時となります。
現地確認 3 4			最寄りのバス停からの施設利用者の動線をご教示ください。	既存1号棟南側の通用門からの出入りが多いです。
現地確認 3 5			NEXCO3社以外の業者も来社することが想定されますが、来客専用の会議室の想定はございますでしょうか。また現在の会議室の利用方法についてもご教示ください。	現在、来客専用の会議室はございません。また、会議室は予約制として運用しています。
現地確認 3 6			現在の駐輪場横にある「試験所基準点」は、現状の位置のまま残すという認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
現地確認 3 7			場内に記念樹がありますが、残置もしくは移設（計画に係わる場合）という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。